



## CAIET DE SARCINI

### privind achiziția directă a serviciilor de Expertiză tehnică pentru "Mansardare corpul C1 al imobilului situat în Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 6"

Clădirea C1 a imobilului din str. Regina Maria nr. 6, la care se intenționează a se realiza mansardare se află amplasată în intravilanul municipiului Alba Iulia, aparținând domeniului public al județului Alba. Suprafața terenului aferent are suprafață totală de 1.152 mp din care total teren construit 725 mp, după cum urmează: Corpul C1 = 329 mp, Corpul C2 = 257 mp și Corpul C3 = 139 mp, corpul C1 fiind identificat prin CF nr. 82322 Alba Iulia, nr. cad.82322, 82322-C1, 82322-C2 și 82322-C3.

Clădirea corpului C1 are un regim de înălțime S+P.

Structura de rezistență a clădirii este formată din pereți structurali din zidărie de cărămidă, iar la subsol pe unele zone este zidărie mixtă (piatră și cărămidă). Fundațiile clădirii sunt realizate ca fundații continue sub pereții structurali. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă.

Lucrările care se doresc a fi executate sunt:

- reabilitare acoperiș sau refacere, dacă expertiza tehnică o va impune și înlocuirea învelitorii cu țiglă solz;
- mansardare clădire, dacă structura clădirii permite;
- consolidarea clădirii sau a elementelor acesteia (după cum rezultă din expertiza tehnică);
- redimensionarea și refacerea tuturor instalațiilor, pentru a putea deservi noua funcționalitate: sală de ședințe și birouri;
- se vor asigura toate instalațiile și măsurile de siguranță/stingere a incendiilor și evacuare în caz de necesitate;
- telefonie, internet, iluminat ambiental-arhitectural;
- instalații climatizare;
- instalație de paratrăznet;
- orice alte lucrări necesare pentru funcționalizarea clădirii la standardele actuale de siguranță și confort.

#### **Cerințe tehnice:**

<sup>1</sup> Elaborarea documentației în această primă etapă constă: în întocmirea Expertizei tehnice;

<sup>2</sup> Documentația se va preda pe format de hârtie și pe suport magnetic (CD sau DVD), în 3 exemplare;


În elaborarea documentației se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată și modificată privind autorizarea lucrărilor de construcții și Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la realizarea unor astfel de lucrări.

Întocmirea expertizei tehnice se va realiza în baza unui Certificat de atestare eliberat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțit de legitimație valabilă.

Durata de prestare a serviciului de expertiză tehnică este de 30 zile de la data semnării contractului de servicii.

Pentru relații suplimentare, necesare elaborării ofertei Dvs., vă puteți adresa la Consiliul Județean Alba – Direcția Gestiunea Patrimoniului, tel. 0258/813380 – interior 7009 – ing. Alexandru Bașa.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ioan Bodea**



**Întocmit,  
Alexandru Bașa**

